

**Společenství vlastníků jednotek domů Svidnická 507, 508, Praha 8 – Troja**

se sídlem Svidnická 508, 181 00 Praha 8 – Troja

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5596

email: [vetrov@btw.cz](mailto:vetrov@btw.cz)

telefon: 608306074

---

## ZÁPIS

**ze schůze kontrolní komise Svidnická 507, 508, Praha 8 – Troja**

konané dne 30.05.2009 v 19:00 hodin

### Program schůze:

1. kontrola plnění úkolů daných shromážděním dne 3.6.2008 pro rok 2008/2009
2. příprava podkladů pro Shromáždění – úkoly pro rok 2009
3. zpráva o kontrole účetnictví

#### **1. kontrola plnění úkolů daných shromážděním dne 3.6.2008 pro rok 2009**

Výměna vnitřních vchodových dveří – nesplněno

Úprava prostoru před vchody domů – nesplněno

Opravy suterénních prostor (elektřina, zámky dveří) - splněno

Rekonstrukci vstupu a okolí domu navrhujeme přesunout do roku 2009, opravy suterénních prostor byly provedeny, klíče od nových zámků předány nájemníkům. Zbývá tedy dokončit výměnu nefunkčních žárovek, které jsou nedostupné (nad zamčenými sklepy).

#### **2. příprava podkladů pro Shromáždění - Návrh úkolů pro rok 2009/2010**

(prezentováno na schůzi výboru dne: 31.5.2009)

- oprava domovních telefonů
- instalace nových vnitřních vchodových dveří
- doložit stav pokladny inventurou k 31.12.2008
- upozornit nájemce na nutnost včasných plateb
- po 30.6.2009 (vyúčtování roku 2008) zajistit převod zůstatku z běžného účtu na terminovaný vklad (vyšší výnos).

### **Společenství vlastníků jednotek domů Svidnická 507, 508, Praha 8 – Troja**

se sídlem Svidnická 508, 181 00 Praha 8 – Troja

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5596

email: [vetrov@btw.cz](mailto:vetrov@btw.cz)

telefon: 608306074

### **3. zpráva o kontrole účetnictví**

**Pokladna:** převod zůstatku z minulého roku  
Výdaje: 2.430,- vložky GUARD+sjednocení, dupl. klíčů  
1.090,- zářivky  
179 563,- výplata přeplatek 2007  
70.000,- dotace účtu z pokladny – vloženo na účet 1.9.  
1.120,- oprava skla dveří výtahu - sklenářství Hulan  
218,- poštovné, tiskopisy, bank.p poplatky  
Příjmy: 99.563,- dotace pokladny z účtu – výběr z účtu 30.4.

#### **Stavební spoření:**

převod zůstatku z minulého roku  
počáteční stav: 860.417,-  
spoření 12 x 30.666 = 367.992,-  
úroky: 15.796,-  
vedení účtu: -280,-  
konečný stav: 1.243.925,-

#### **Překlenovací úvěr:**

převod zůstatku z minulého roku  
počáteční stav: -8.001.132,-  
splátky: 12 x 39.334 = 472.008,-  
úroky: -471.999,-  
vedení účtu: -250,-  
konečný stav: -8.001.374,-

#### **Konečné stavy účtů a pokladny:**

Pokladna: 28.342,00  
Účet: 985.490,47  
CMZRB: 1.000,46

#### **Odchozí platby z běžného účtu:**

DARC – měs. úhrada za správu domu – 92 820,-  
BOMI – havarijní služba – měs. paušál – 2 499,-  
SCHINDLER – měs. paušál na opravu výtahů – 32 736,-  
Halíř – měs. paušál za úklid domu – 39 000,-  
Hl.m.Praha – popl. za komunální odpad – 48 024,-  
VŠH – pronájem sálu na schůzi – 595,-  
SMBD – pojištění domu, členství – 20 987,-  
KERM – odečty tepla, rozúčtování, montáž měřáků - 78 806,-  
ARGOS – požární servis – 10 258,-  
RATUS – instalatér – oprava kanal. potrubí – 10 257,-  
PETROS – oprava zámku vchod. dveří – 2 695,-

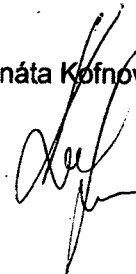
U plateb byla kontrolována přijatá faktura, oprávněnost fakturace, číslo účtu pro převod peněz, výše převedené částky.

#### **Příjmy:**

nájemné nebyt: 12 980,- p. Halíř  
12 510,- p. Protopopov  
Dotace PANEL 320 000,-  
Úroky na účtu 2 667,-

U příjmů byla kontrolována platební morálka nájemců, byly zjištěny jen drobné nedostatky – úhrady nájemného neměly větší zpoždění než 3 měsíce.

Renáta Kofnvcová



**Společenství vlastníků jednotek domů Svidnická 507, 508, Praha 8 – Troja**

se sídlem Svidnická 508, 181 00 Praha 8 – Troja

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5596

email: [vetrov@btw.cz](mailto:vetrov@btw.cz)

telefon: 608306074

---

Závěr: Kontrolní komise shledala účetní závěrku vypracovanou firmou DARC bez připomínek.

V Praze 30.5.2009



Renáta Kofnovcová

předseda kontrolní komise



Petra Opletalová

člen kontrolní komise



Hana Škopková

člen kontrolní komise